



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**към годишния финансов отчет**  
**на „УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД,**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

### **1. Корпоративна информация**

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано на 21 март 2022 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206870298 със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55, ет. 3.

Дружеството се представлява от „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев и има едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

**Към 31 декември 2025 г.** съставът на Съвета на директорите включва: „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, Георги Стоянов Христов, Петър Димитров Нейчев, Ивайло Димчев Славов и д-р Пламен Симеонов Русев.

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е инвестиционна компания, която има опция за инвестиране във финалистите на състезание Webit Founders Games, което се организира всяка година от Е-академия ЕООД (чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев) в определени периоди от време и което е насочено към стартър компании от различни области на бизнеса и от различни страни по света. Процесът на избор на финалисти в това състезание **се базира на оценки от международна мрежа инвеститори и експерти**, участващи в селекцията на формата Webit Founders Games, сред множество компании от цял свят.

Изборът в кои точно от финалистите във Founders Games да инвестира дружеството е по преценка на неговия Съвет на директорите. В тази връзка, след обявяването им за финалисти, преди да се направи инвестиция в тях, компаниите-финалисти преминават през комплексна проверка, водена от главния инвеститор на рунда.

Опцията за инвестиране не дава ексклузивно право само на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД да прави инвестиции във финалистите на състезанието, а предоставя възможност Уебит Инвестмънт Нетуърк АД да прави инвестиции в избрани от него финалисти само до размера на лимита за инвестиране. Този лимит е до левовата равностойност, определена по фиксинга на Българската народна банка, на 8 000 000 евро, като същият се прилага за всяко състезание. Размерът на инвестицията във всяка компания-финалист, която Дружеството може да прави е между \$500'000 и \$1,5 млн., като са възможни и някои по-малки инвестиции от \$200'000. Инвестиционният хоризонт за всяко капиталово участие на Дружеството е между 4 и 8 години.

Опцията за инвестиране се предоставя от Е-академия ЕООД на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД доколкото и при отчитане на това, че Уебит Инвестмънт Нетуърк АД се управлява и представлява от изпълнителния му директор - Уебит Мениджмънт ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев.

Съгласно условията на сключения на 04.04.2022 г. договор между организатора на Webit Founders Games - Е-академия ЕООД и Дружеството, то може да упражни правото си да инвестира в победителите чрез конвертируем заем, SAFE инструмент, запис на заповед или чрез директно придобиване на дялово участие (в случай на мостов рунд или инвестиционен рунд преди първично публично предлагане). В зависимост от условията на конкретно сключен договор за инвестиране в определено дружество-финалист Уебит Инвестмънт Нетуърк АД фактически ще материализира



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

инвестицията си чрез придобиване на привилегировани дялове/акции от капитала на съответния финалист.

Първоначално Дружеството е учредено като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик - „Анхело Кънсалтънтс“ ЕООД и регистриран капитал от 300 хил. лева. Капиталът е разпределен , както следва: 1 брой привилегирована клас „А“ безналична акция с право на глас, с номинална стойност от 1 лев; и 299 999 броя обикновени акции, с номинална стойност от 1 лев всяка.

През м.май 2022 г. бе заявено първично публично предлагане на пазара за растеж ВЕАМ на до 5 588 000 нови, обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност от 1 (един) лева и емисионна стойност от 1,05 лева, всяка една, с обща номинална стойност до 5 588 000 лева, съгласно с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД. Комитетът по управление на пазар ВЕАМ допусна финансовите инструменти на Дружеството при условията на първично предлагане със свое Решение по Протокол № 6/16.05.2022 г. и ISIN код на емисията: BG1100004222.

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж ВЕАМ, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. На 20.06.2022 г. е вписана промяната в партидата на Дружеството в ТР и след тази дата акциите от увеличението на капитала на Дружеството, са регистрирани в „Централен Депозитар“ АД, с ISIN код на емисията: BG1100004222.

През м. април 2025 г. бе проведена процедура по публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството („Предлагането“), която беше осъществена в съответствие с правилата на раздел III на Глава Пета от Част III – Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж на МСП ВЕАМ (Пазар ВЕАМ), приети от „Българска Фондова Борса“ АД, и в съответствие с Документ за допускане, разгледан с Решение по Протокол № 04/04.04.2025 г. на Комитета по управление на пазар ВЕАМ.

В резултат от Предлагането са записани и е заплатена емисионната стойност на 9 723 722 (девет милиона седемстотин двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и две) броя нови акции от увеличението на капитала на Дружеството. На 21.05.2025 г. е вписана промяната в партидата на Дружеството в ТР и след тази дата акциите от увеличението на капитала на Дружеството, са регистрирани в „Централен Депозитар“ АД, с ISIN код на емисията: BG1100004222.

Към 31.12.2025 г. записаният капитал на Дружеството е 15 611 724 лева, разпределен в четири класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка:

- 15 611 721 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,
- 1 привилегирована акция клас „А“
- 1 привилегирована акция клас „Б“
- 1 привилегирована акция клас „В“

Притежателят на привилегированата клас „А“ акция има: 1. право на решаващ глас при вземането на определени решения от Общото събрание, посочени в Устава, като съответното решение не може да бъде взето без притежателя на привилегированата клас „А“ акция да е гласувал за вземането на решението; 2. пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и 3. пропорционално



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация; 4. изключително право за избор на до половината от членовете на Съвета на директорите.

Притежателят на привилегированата клас „Б“ акция има: 1. право на 1 глас в общото събрание на акционерите на Дружеството; 2. право на гарантиран дивидент в размер на 20% от положителния финансов резултат на Дружеството за съответната година, без за целите на изчисляването на финансовия резултат да се отчетат увеличения или намаления в резултат от преоценки на финансовите му активи. Гарантираният дивидент за привилегированата клас „Б“ акция се изплаща с предимство преди разпределянето и изплащането на дивиденти по привилегированата клас „А“ акция и по обикновените акции; 3. гарантиран ликвидационен дял в размер на 20% от имуществото на Дружеството, подлежащо на разпределение към акционерите в резултат от ликвидацията му, i) увеличено с общата стойност на изплатените от Дружеството дивиденти по всички издадени от него обикновени акции, за периода на съществуването на Дружеството и ii) намалено с произведението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството Акции и броя на Аксиите, които имат право на ликвидационен дял; 4. право на плащане поради намаляване на капитала в размер на 20% от сумата (ако е положителна), формирана от общия размер на плащанията към акционерите поради намаляване на капитала (след приспадане на гарантирания дивидент, подлежащ на изплащане и неплатен, ако има такъв), намален с произведението на умножението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството акции до момента на разпределението и броя акции, по които/с които се намалява капитала.

Притежателят на привилегированата клас „В“ акция има: 1. Право на гарантиран дивидент от положителния финансов резултат на Дружеството от разпореждането с всяко негово дялово участие в друго дружество, в което е направило инвестиция. Гарантираният дивидент е в размер на 20% (двадесет на сто), респективно 30% (тридесет на сто) в зависимост от постигнатата вътрешна норма на възвръщаемост („IRR“) при разпореждане с инвестицията. Гарантиран дивидент се дължи само и единствено при позитивен резултат от разликата на нетната стойност на активите на Дружеството минус сумата на привлечения капитал. Положителният финансов резултат се изчислява като от цената на продажбата на инвестицията се извади сбора (общата стойност) от цената на придобиване на инвестицията плюс транзакционните разходи. В случай на продажба на част от дяловото участие (инвестицията), положителният финансов резултат се преизчислява пропорционално на процента от общата инвестиция, част от която е продадена. В случай на продажба на част от дяловото участие, вкл. ако част от дяловото участие е заплатено в пари, положителният финансов резултат се преизчислява пропорционално на процента от общата инвестиция, част от която е продадена или заплатена в пари.

Изчислението по т. 1 по-горе следва да се прави по следната формула:

Гарантиран дивидент =  $k \times$  Инвестиционна печалба,

където: Инвестиционна печалба = Инвестиционни постъпления – (Цена на придобиване + Транзакционни разходи по продажбата);

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. притежател на привилегированите акции клас „А“, клас „Б“ и клас „В“ е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД, чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Към 31 декември 2025 г. , „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД притежава пряко и 2.19% от обикновените акции от капитала на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. краен собственик на капитала на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е д-р Пламен Русев.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД има и Съвет на инвеститорите - колективен факултативен орган, чиято цел е да подпомага оперативната дейност на Съвета на директорите на Дружеството при вземане на решения за инвестиране и управление на имуществото на Дружеството.

Съветът на инвеститорите се състои от всички акционери, притежаващи една или повече обикновени акции на Дружеството.

На инвеститорите се дава възможност в рамките на участието им в заседанията на Съвета на инвеститорите да изключат компании, преминали успешно през третия кръг на Founders Games, от потенциалните полуфиналисти на състезанието, автоматично изключвайки ги също от инвестиционните възможности на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД. Инвеститорите разполагат само с негативен вот. На ръководството на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД е оставено решението в кои точно финалисти да се инвестират набраните средства. Не е задължително всички средства да бъдат инвестирани в една компания. Уебит Инвестмънт Нетуърк АД е определило максимален размер на инвестиция в едно дружество-финалист от 30 % от активите си според последния публикуван финансов отчет.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД няма назначени служители на трудов договор.

## **2. База за изготвяне**

### **2.1. Изявление за съответствие**

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз, които включват Международните стандарти за финансови отчети, Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, приложими за отчетния период, приключващ на **31 декември 2025 г.**

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, който е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

### **2.2. Принцип на действащото предприятие**

Основният предмет на дейност на Дружеството е придобиване и управление на дялови инвестиции в чуждестранни юридически лица. За годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството е реализирало загуба в размер на 858 хил. лв. (2022 г. – загуба в размер на 221 хил. лв.; 2023г – печалба в размер на 60 хил. лв., 2024г - печалба в размер на 1 268 хил. лв.) Към 31 декември 2025г. общата стойност на активите в отчета за финансовото състояние на Дружеството е 18 453 хил. лв., включително парични средства в размер на 12 584 хил. лв., които биха били достатъчни за покриване на ликвидните нужди на Дружеството през следващите 12 месеца.

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и оповестените му намерения при първичното публично предлагане на негови обикновени акции на ВЕАМ пазара. След извършения преглед на дейността на Дружеството, с оглед на факта, че дружеството има кратка история на съществуване и бизнес модел, който допуска да няма бърза възвращаемост на инвестициите в първия 12-месечен период, но отчитайки факта че дружеството разполага с достатъчно парични средства от неговия първоначално внесен и последващо увеличен регистриран капитал, неговото ръководство очаква, че Дружеството има достатъчно финансови



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

ресурси, за да продължи своята дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на своите финансови отчети. В тази връзка ръководството е изготвило бизнес план до 2031 г. с базов и оптимистичен сценарий за изхода/(очакваната възвръщаемост) от съществуващите и планирани инвестиции през следващите години, като са използвани стандартни за стартъп/инвестиционната индустрия потенциални нива за възвръщаемост при различните нива инвестиционни рундове и свързаните с тях рискове.

### **2.3. Промени в счетоводната политика и изменения в приложимите МСФО, приети от ЕС**

Счетоводната политика е последователна с предходния период, Дружеството прилага нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане за текущия период.

#### **Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, приложими за отчетния период**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са приложими за отчетния период, приключващ на 31 декември 2025 г.:

#### **МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)**

С промените се поясняват изискванията относно класификацията на нетекущите задължения и правата за разсрочване, с които трябва да разполага предприятието към края на периода, съответно, че те не зависят от желанията и вижданията на ръководството, както и влиянието върху класификацията на условията по договорите или намеренията за погасяване с инструменти на собствения капитал. През 2022 г. към проекта са включени и нови изменения, които имат за цел да подобрят представянето в случаите на споразумения за отлагане на уреждането на задължения с дванадесет или повече месеца, с което се адресират потребностите на заинтересованите страни относно класифицирането на такива пасиви като текущи или нетекущи.

#### **МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)**

С проекта се добавят конкретни изисквания относно последващото оценяване при операции по обратен лизинг, с което, при договори с променливи плащания и последващи промени в условията и/или срока по тях, да се избегне рискът от признаване на резултати, които не са реализирани.

#### **МСС 7 Отчет за паричния поток, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)**

С измененията се разширяват изискванията относно оповестяването на споразумения за финансиране от доставчици, включително как такива договорености влияят на предприятията, техният ефект върху излагането на ликвиден риск, както и евентуалните последици при оттеглянето на такива финансираня.

#### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

#### **МСС 21 Ефекти от промени в обменните курсове – изменения (приети от ЕС с дата на задължително прилагане от 01 януари 2025 г.)**



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

С измененията се въвеждат изисквания за предприятията да прилагат последователен подход при преценката дали дадена валута е конвертируема в друга и при определяне на приложимия обменен курс, както и допълнителни оповестявания.

**Годишни подобрения и стандарти, които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС към края на периода:**

**МСФО 9 и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2026)

Измененията засягат уреждането на задължения, чрез системи за електронни разплащания, както и оценяването на характеристиките на договорните парични потоци, включително тези с екологичен, социален и управленски аспект. С проекта са променени и изискванията за оповестяване по отношение на капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с което са добавени изисквания за оповестяване на условности, които не са свързани с кредитни рискове и загуби.

**Годишни подобрения Издание 11 (2024)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2026)

Подобренията засягат: МСФО 1 относно отчитане на хеджиращи инструменти преди и след преминаването към МСФО с разширена препратка към съответните критерии в МСФО 9; МСФО 7 във връзка с прецизиране на оповестяванията на ненаблюдаеми данни за справедливите стойности при отписване на активи с продължаващо участие, пояснения във връзка със справедливата стойност и цената на сделката при първоначално признаване, както и изменения в изискванията относно оповестяване на кредитен риск; МСФО 9 във връзка с допълнения в препратките относно признаване и отписване на лизингови задължения, както и по отношение на цена на сделките и определянето и в съответствие с МСФО 15; МСФО 10 с допълнения в поясненията в определянето за фактически агент; МСС 7 – терминологична промяна, свързана с предходни изменения.

**МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2026)

С измененията се поясняват разпоредбите във връзка с договори за доставка на енергия от възобновяеми източници и са добавени изисквания за оповестяване.

**МСФО 18 Представяне на финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2027)

С проекта се въвежда изцяло нов стандарт, който да замени МСС 1 Представяне на финансови отчети. Целта на новия стандарт е да се подобри качеството на финансовото отчитане, чрез нови и подобрени изисквания за представяне и оповестяване във финансовите отчети с общо предназначение, с което да се гарантира, че те представят вярно и уместно активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите на предприятията. МСФО 18 не преразглежда изцяло разпоредбите на МСС 1, а е фокусиран върху в отчета за печалбата или загубата, като са въведени изисквания за представяне на определени междинни суми и нови принципи за агрегиране и дезагрегиране на данни и информация, както и за оповестяване на мерки и показатели, определени от ръководството. Независимо от промените, някои от разпоредбите на МСС 1 са запазват, а други се преместват към МСС 8 и МСФО 7.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

### **3. Съществена информация за счетоводната политика**

#### **3.1. Специфични счетоводни политики**

В съответствие с изискванията на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и предвид естеството на дейността на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД, Дружеството не консолидира придобитите инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, дори когато притежава, съответно контрол или значително влияние, а ги представя като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

#### **3.2. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение в страната МСФО, приети от ЕС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва: 1. към края на предходния сравним период; 2. към началото на предходния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

#### **3.3. Приложима мерна база**

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена, или в съответствие с други изисквания на МСФО, когато и както е уместно. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните пояснителни приложения, когато е приложимо. Всички данни за отчетния период са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

#### **3.4. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

### **3.5. Финансови инструменти**

#### **3.5.1. Финансови активи**

##### **3.5.1.1. Първоначално признаване и оценяване**

Финансовите активи се класифицират при първоначалното признаване спрямо подхода, по който ще се оценяват и представят последващо – по амортизируема стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното признаване зависи от характеристиките на договорените парични потоци на финансовия инструмент и от бизнес модела за управление на финансовите активи. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент, Дружеството първоначално оценява даден финансов инструмент по неговата справедлива стойност, плюс, за финансови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбите и загубите, разходите по сделката.

Търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент или за които Дружеството прилага практически целесъобразна мярка за представяне, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 Договори с клиенти.

За да бъде класифициран даден финансов актив и да бъде оценен по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, той трябва да генерира парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху непогасената част на главницата.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до това как Дружеството управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат получени в резултат на получаване на договорените парични потоци, от продажбата на финансовия актив или от двете.

Покупка или продажба на финансови активи, които изискват доставка на активи в период, определен от законодателство или конвенция, действащи на съответния пазар, се признават на датата на сделката, т.е. на датата, на която Дружеството поема ангажимент да закупи или продаде актива.

##### **3.5.1.2. Последващо оценяване**

За целите на последващото оценяване, финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизируема стойност (дългови инструменти),
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (дългови инструменти),
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход без изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (инструменти на собствения капитал),
- Финансови инструменти по справедлива стойност през печалбите и загубите.

#### **Финансови инструменти по амортизируема стойност (дългови инструменти)**

Дружеството оценява финансови активи по амортизируема стойност, ако са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел да се получават договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

Финансовите активи по амортизируема стойност последващо се оценяват като се използва метода на ефективния лихвен процент и се тестват за обезценка. При отписване на актива, при изменение или при обезценка, възникналите печалби или загуби се признават в печалбите и загубите.

Финансовите активи по амортизируема стойност на Дружеството включват неговите парични средства.

**Финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (дългови инструменти)**

Дружеството оценява дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел както да генерира договорни парични потоци, така и парични потоци от продажбата му, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Приходите от лихви, печалбите и загубите от промени във валутните курсове, загуби от обезценка и обратно проявление, породени от финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признават в отчета за всеобхватния доход и се изчисляват по същия начин, както при финансовите активи по амортизируема стойност. Другите видове изменения в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване, кумулативните изменения в справедливата стойност се изваждат от друг всеобхватен доход и се добавят към печалбите и загубите.

Дружеството няма финансови инструменти, отчитани в тази категория.

**Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (инструменти на собствения капитал)**

При първоначалното признаване, Дружеството може неотменимо да избере да класифицира собствени инструменти на собствения капитал като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те отговарят на условията за инструменти на собствения капитал по МСС 32 *Финансови инструменти: представяне* и когато не са държани за търгуване. Класификацията се определя за всеки инструмент поотделно.

Печалбите и загубите, възникнали във връзка с тези инструменти никога не се добавят към печалбите и загубите. Получени дивиденди се признават като друг приход в отчета за всеобхватния доход на датата, на която възникне правото за получаването на дивиденди, освен когато Дружеството покрива част от разходите си по придобиване на такива финансови активи, в който случай печалбите се отчитат в

друг всеобхватен доход. Инструменти на собствения капитал по справедлива стойност през друг всеобхватен доход не се тестват за обезценка. Дружеството няма инструменти на собствения капитал в тази категория.

**Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби**

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, които при първоначално признаване са определени като финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби, както и финансови активи, които задължително трябва да се отчитат като финансови активи по справедлива стойност. Финансови активи се класифицират като държани за търгуване, ако те са придобити с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще. Деривативи, в това число отделени внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търгуване, освен ако са определени като ефективно хеджиращи инструменти. Финансови активи с парични потоци, различни от парични потоци само от главници и лихви върху неиздължени главници, се класифицират и оценяват по справедлива стойност през печалби и загуби, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите един



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

дългов инструмент да бъде класифициран по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както е посочено по-горе, дългови инструменти могат да бъдат класифицирани по справедлива стойност през печалби и загуби при първоначалното признаване, ако такава класификация елиминира или съществено намалява т.нар. счетоводно несъответствие. Финансови активи по справедлива стойност се представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетни изменения в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход.

Тази категория включва придобитите от дружеството инвестиции във финансови активи, в т.ч. и SAFE инструменти. Дивидентите от дяловите инвестиции също се признават като приход в отчета за всеобхватния доход, когато възникне правото да бъдат получени.

#### 3.5.1.3. Отписване

Когато Дружеството е прехвърлило правата си да получава парични потоци от даден актив или ако е влязло в споразумение за прехвърляне, то оценява дали, и до каква степен, е запазило рисковете и изгодите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило по същество всички рискове и изгоди от актива, нито е прехвърлило контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие. В този случай, Дружеството трябва също да признае и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на такава база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималния размер на насрещната престация, която Дружеството трябва да заплати.

#### 3.5.1.4. Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизии за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, различни от такива, които се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби. Очакваните кредитни загуби се основават на разликата между договорените парични потоци, дължими в съответствие с договора и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с приблизителната величина на първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които няма съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, очаквани кредитни загуби се признават за кредитни загуби в резултат на неизпълнение на условията на финансов актив, които са възможни в рамките на следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които вече е налице съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква провизия за кредитни загуби за целия остатъчен живот на експозицията, без значение от времето на неизпълнението на условията на актива.

Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Дружеството прилага индивидуален подход за определяне на процента загуба, който се основава на анализа на финансовото състояние на конкретния контрагент, а не на статистика на база на исторически данни, поради факта че то е новосъздадено през годината.

За дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, Дружеството прилага опростените правила за нисък кредитен риск. Към края на всеки отчетен период,



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

Дружеството оценява дали дълговият инструмент се счита, че има нисък кредитен риск, като се използва цялата разумна и подкрепяща информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При извършване на оценката, Дружеството повторно оценява вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение, Дружеството преценява дали е налице съществено увеличение на кредитния риск, когато има забавяне в договорените парични потоци над 30 дни.

Дружеството може да прецени, че има неизпълнение на условията на даден актив, когато съществува вътрешна или външна информация, която да предполага, че не е вероятно Дружеството да получи всички дължими договорни суми преди да се вземат предвид всякакви обезпечения, дадени на Дружеството. Даден финансов актив се отписва, когато няма разумни очаквания за получаване на договорените парични потоци.

### **3.5.2. Финансови пасиви**

#### **3.5.2.1. Първоначално признаване и оценяване**

При първоначалното признаване, финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби, заеми, задължения или деривативи определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Всички финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, като заемите и задълженията се признават по справедлива стойност, намалена с разходите по сделката.

В настоящия годишен финансов отчет Дружеството отчита като финансови пасиви своето задължение за мениджмънт възнаграждение на своя изпълнителен директор.

#### **3.5.2.2. Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

#### **Финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби**

Финансовите пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване ако те са възникнали за целите на обратно изкупуване в близко бъдеще. Тази категория включва също и деривативни финансови инструменти, страна по които е Дружеството, които не са определени като хеджиращи инструменти по смисъла на МСФО 9. Отделно отчитаните внедрени деривативи също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени като ефективно хеджиращи инструменти.

Печалби и загуби от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за всеобхватния доход.

Финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби се определят като такива само на датата на първоначалното признаване и само, ако критериите на МСФО 9 са изпълнени. Дружеството не е определило финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

#### **Заеми и задължения**

Друга категория финансови пасиви са заеми и задължения. След първоначалното признаване, лихвоносни заеми и задължения последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават, когато пасивите се отписват и когато, преди да са отписани се амортизират в резултат на прилагане на метода на ефективния лихвен процент през периода. Разходите за амортизация се отчитат като финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

### 3.5.2.3. Нетиране

Финансови активи и финансови пасиви се нетират и нетната стойност се признава в отчета за финансовото състояние ако съществува изпълнимо правно основание за нетиране и е налице намерение уреждането на актива и пасива да стане на нетна база, да се реализира актива и да се погаси пасива едновременно.

### 3.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

### 3.7. Регистриран капитал

Регистрираният и заплатен акционерен капитал се представя по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от емисия на акции, надвишаващи номиналната им стойност се отчитат като премийни резерви.

Незаписаният и неизплатеният капитал представлява инструмент на собствения капитал, за който е взето решение на Общото събрание на акционерите/едноличния собственик, проведено към отчетната дата на издадения фиксиран брой акции и техният паричен принос към капитала на Дружеството в рамките на определен период.

Незаписаният и неизплатен акционерен капитал се отчита като вземане от акционерите и се трансферира като записан и изплатен капитал при регистрацията в Търговския регистър както и ефективните плащания, направени от акционерите, които са подписали.

### 3.8. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

### **3.9. Приходи**

#### **3.9.1. Приходи от продажба на инвестиции**

Приходите от продажба на инвестиции се признават в определен момент във времето, независимо от паричните постъпления и плащания, когато са спазени условията на продажбите и значителните рискове и ползи, свързани със собствеността върху инвестициите, се прехвърлят върху купувача.

#### **3.9.2. Приходи от лихви и дивиденди**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### **3.9.3. Нетен доход от валутни операции**

Нетният доход от валутни операции включва нетната печалба/загуба от покупко-продажба на валута и от преоценка на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута.

#### **3.9.4. Други приходи**

Другите приходи включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават в зависимост от същността си в съответствие със стандарта, в чийто обхват попадат.

### **3.10. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване. Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущи разходи за периодите, през които договорите, за които се отнасят се изпълняват.

### **3.11. Данъци**

#### **3.11.1. Текущ данък върху доходите**

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбите и загубите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

#### **3.11.2. Отсрочен данък върху доходите**

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката;

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените използвани данъчни кредити и използваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се признават директно в отчета за всеобхватния доход, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през текущия или предходни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

### **3.12. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане, като такива са инвестициите в капиталови инструменти, класифицирани като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи презумпцията е най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив от пазарните участници.

Прилагат се различни оценъчни техники, които са подходящи спрямо спецификата на съответните условия и обекти, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като стремежът е да се



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация, съответно да се минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Дружеството допуска използването на трите приети подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често използваните са: пазарният, чрез метода на пазарните анализи; и приходният, чрез метода на дисконтираните парични потоци.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по този начин, се категоризира в следната йерархия на три нива:

Ниво 1 – Използват се котираны (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Прилагат се оценъчни техники, при които се използват входящи данни, различни от директно котираны пазарни цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Прилагат се оценъчни техники, при които най-ниското ниво използвани входящи данни в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 1 и Ниво 2.

За тези обекти, които се оценяват периодично по справедлива стойност, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер между нивата в йерархията на справедливата стойност за даден актив или пасив, в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

#### **4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет на Дружеството налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на финансовия отчет, както и върху отчетените приходи и разходи за периода.

Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

##### **4.1. Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството обичайно следва да направи преценки, които са с най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

##### **4.1.1. Инвестиционно предприятие**

Уебит Инвестмънт Нетуърк АД отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие, съгласно МСФО 10, параграф 27, тъй като получава финансиране от инвеститори с цел предоставяне на тези инвеститори услуги по управление на инвестиции, поема ангажимент пред съответните инвеститори, че неговата стопанска цел е инвестиране на средства единствено за постигане на възвръщаемост от увеличаването на стойността на капитала, от дохода от инвестиции, или и от двете; както и измерва и оценява резултатността на почти всички свои инвестиции на базата на справедливата стойност.

##### **4.1.2. Разходи за управление на Дружеството**

Във връзка с фактическото управление на дейността на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД и съгласно клаузите на сключения на 15.03.2022 г. договор за възлагане на управление с Уебит Мениджмънт



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, е уточнено, че на изпълнителния директор (представляващ Дружеството) се дължи годишно възнаграждение в размер на 2.5 % без ДДС от размера на финансовите активи на Дружеството според последния му публикуван финансов отчет, коригирано за периода на държане на инвестициите (при държане на инвестицията в рамките на сто и осемдесет и един дни от годината, възнаграждението се коригира с фактор  $181/365$  (366, ако годината е високосна) или 0.49589). При липса на ликвидност (достатъчно парични средства, за да бъде изплатено възнаграждението на падежа) в Дружеството, възнаграждението на Изпълнителния директор остава дължимо до настъпване на входящ паричен поток в достатъчен размер. Не се дължи наказателна лихва за забавено плащане на договореното възнаграждение.

Доколкото през 2022 г. към Документа за допускане за емитиране на акции на ВЕАМ пазар е прикачен ексел файл за хипотетичен цифров пример за принципа на разпределение на отделните класове акции при разпределение на дивидент, ликвидационен дял и при намаляване на капитала -

Приложение 7 към Документ за допускане

([https://webit.network/files/2\\_2022-05-10-Admission\\_document\\_IPO\\_WIN\\_signed.pdf](https://webit.network/files/2_2022-05-10-Admission_document_IPO_WIN_signed.pdf)), в прогнозирания паричен поток, формулата за изчисление на годишното възнаграждение е в размер на 2.5% от направените инвестиции от Дружеството. Съответно през 2022 г. са инвестирани \$900'000 (1,825 хил. лв.) в компанията 360vuz ([www.360vuz.com](http://www.360vuz.com)), един от финалистите в организираното състезание Webit Founders Games през годината. През 2023 г. Дружеството не е отчело други разходи за управление, извън гореописаното изчисление на възнаграждението на изпълнителния директор в размер на 58 хил. лева, неизплатено към датата на настоящия отчет.

С Решение на ОСА от 20.03.2025, правилата за изчисление на мениджърското възнаграждение са променени, включително за предходните 2022 г. и 2023 г., съответно възнаграждението за всяка година в периода 2022 – 2023 г. се изчислява и е равно на 2.5% без ДДС (на годишна база) от сумата от общия размер на записан и внесен капитал (обикновени акции + привилегирани акции) на Дружеството + премийни резерви при емитиране на ценни книжа от Дружеството, като за 2024 г. и занапред годишното възнаграждение се определя по същия начин и следва да бъде изчислявано към 31 декември на съответната година.

С Решение на ОСА от 13.08.2025г е гласувана Политика за възнагражденията на членовете на СД на дружеството. Общото събрание определя размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, съгласно приетата по т. 9 от дневния ред Политика за 2025г, както следва:

1. „Уебит Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК/ПИК 206835190 - 99 000 лв. без ДДС;
2. Д-р Пламен Симеонов Русев по формулата:  
2.5% от първото IPO с набран капитал 5 888 001, равняващи се на 147 200.03лв  
2.5% от второто IPO с набран капитал 12 154 652.50 с 232 дни в месеците за управление (от 13 май до 31 декември 2025) намалена със сумата на възнаграждението по т.1, равняващи се на 94 142.42лв;
3. Георги Стоянов Христов - 2000 лв.;
4. Петър Димитров Нейчев - 2000 лв.;
5. Ивайло Димчев Славов - 2000 лв..

#### **4.2. Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

**4.2.1. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата**

4.2.1.1. Подход и техники за оценяване

За някои финансови активи счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност, както е оповестено в приложение 3.12.

Когато няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба.

Съгласно проспекта за допускане на емисията акции на дружеството на ВЕАМ пазара през 2022 г., съответно приетата политика, стойността на финансовите активи (участия и други подобни в инвестираните компании) се оценява, чрез: първоначалната цена на придобиване, цена на успешно завършен капиталов рунд или стандартни оценъчни методи, които предполагат използването на критерии и допускания и които често могат да доведат до различна интерпретация на едни и същи базови данни. Поради това съществува риск стойността на активите на дружеството, представена в неговите финансови отчети да не отговоря на тяхната оценка от страна на потенциален купувач или на пазара като цяло.

Дружеството използва следните основни техники за определяне на справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар (инвестиции в капиталови инструменти в некотираните малки и средни предприятия):

Притежаваните финансови активи от Дружеството, които са в некотираните компании, придобити **по-малко от 12 месеца** преди края на годината, при които няма последващи сделки с трети лица или данни, или индикатори, че справедливата стойност се отличава от цената на придобиване, се оценяват **по цена на придобиване**, която представлява справедливата стойност към датата на придобиване. Обичайно ръководството на дружеството упражнява правото да придобие участие в дадена компания, когато основен/водец инвеститор вземе решение за инвестиране в съответната компания - финалист в Webit Founders Games.

Притежаваните финансови активи от Дружеството, които са в некотираните компании, придобити **повече от 12 месеца** преди края на годината, за които има данни или индикатори, че справедливата стойност се отличава от цената на придобиване, се **оценяват по**:

- справедлива стойност, определена по цена на база на **последващ инвестиционен рунд** в компанията/формализирано предложение и/или споразумение (оферта) за инвестиция в компанията от трети лица в обозримо бъдеще;
- справедлива стойност, определена при подход на **пазарни сравнения чрез множител** на печалби или приходи;
- справедлива стойност, определена на база **дисконтирани парични потоци или печалби**.

При оценка на справедливата стойност на база на последващ рунд, всяка сделка, която е настъпила след края на отчетния период, се счита за надежден показател на справедливата стойност към датата на отчета за финансовото състояние, само ако цената е била договорена към последваща дата, близка до края на съответния отчетен период.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

При определяне на подхода за оценяване, Дружеството взема предвид следните фактори:

- Приложимост на съответната техника към дадения отрасъл, в който оперира дружеството, в което е инвестирано и към съответните пазарни условия;
- Качеството и надеждността на изходните данни, които се използват в съответната техника;
- Сравнимостта на дружеството и детайлите на сделката;
- Етапът на развитие на дружеството;
- Възможността на дружеството, в което е инвестирано да генерира достатъчно печалби или положителен паричен поток;
- Други фактори, които са специфични за оценяваното дружество.

Притежаваните финансовите активи от Дружеството, които са в некотирувани компании, придобити **повече от 12 месеца** преди края на годината, при които няма последващи сделки с трети лица или данни, или индикатори, че справедливата стойност се отличава от цената на придобиване, се оценяват **по цена на придобиване**, която представлява справедливата стойност към датата на придобиване.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените във финансовия отчет оценките на финансовите активи и пасиви са **адекватни и достоверни, доколкото е приложимо**, за целите на финансовата отчетност.

#### 4.2.1.2. Иерархия на справедливите стойности

При оценка на инвестиции в компании по последен инвестиционен рунд/оферта, включително при сделка с участието на Дружеството, за увеличаване на капитала, се взема предвид предложената цена на акциите, както и съответната оценка на компанията, която е определена и възприета за база към този момент. Доколкото операциите са изпълнени между независими страни, Ръководството използва извършените сделки и официални предложения и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата, като приема хипотезите за наблюдаеми и извършени на пазар без активни котировки, съответно от Ниво 2.

Когато през текущия период или непосредствено след края му, липсват сделки с капитала на компаниите, предмет на инвестициите, както и когато е изминал значителен период от време, от предишни сделки, хипотезите се категоризират от Ниво 3 в йерархията на справедливите стойности.

Когато се налагат съществени корекции на входящи данни (вкл. пазарни множители и др.), както и когато значителни входящи данни са ненаблюдаеми, хипотезата, изведена чрез последен рунд/оферта се категоризира от Ниво 3.

При използване на дисконтирани парични потоци и печалби за извеждане на пазарна стойност, хипотезата се категоризира от Ниво 3.

#### 4.2.1.3. Извършени инвестиции:

През 2022 г. Дружеството инвестира 1,825 хил.лева (900'000\$) в компанията 360vuz. [www.360vuz.com](http://www.360vuz.com),

През 2023 г. Дружеството инвестира, съответно:

- 357 хил.лева (200'000 \$) в компанията CH4Global Inc <https://ch4global.com>
- 391 хил.лева (200'045 евро) в компанията Ischool Holdings Limited <https://www.ischooltech.com>
- инвестиционен инструмент: Simple Agreement for Future Equity (SAFE) в размер на 358 хил.лева (200'000 \$) в компанията Elephant in a Box <http://elephantinbox.com>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

През 2024г. Дружеството инвестира, съответно:

- 904 хил.лева (500'000 \$) инвестиционен инструмент: Simple Agreement for Future Equity (SAFE) в компанията BeeHero <https://www.beehero.io/>
- 391 хил.лева (200'000 евро) в компанията SAS INHEART <https://www.inheartmedical.com/>

#### **4.2.2. Обезценка на финансови активи**

За търговски вземания и активи по договори, Дружеството прилага опростения метод за изчисление на очакваните кредитни загуби. Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Дружеството прилага индивидуален подход за определяне на процента загуба, който се основава на анализа на финансовото състояние на конкретния контрагент, а не на статистика на база на исторически данни, поради факта че то е създадено през 2022 г. и няма натрупани исторически данни.

#### **4.2.3. Отсрочени данъци**

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадаеми временни разлики, възникващи от финансови активи оценявани по справедлива стойност и неизползвани данъчни загуби само до степента, до която са налични облагаеми временни разлики, обратното проявление на които се очаква да позволи приспадането им. Предвид бизнес модела на Дружеството, ръководството е преценило, че поради ограничението в периода за приспадане на данъчните загуби и липсата на сигурност относно размера и времето на реализиране на облагаеми печалби, да не признава отсрочени данъчни активи по отношение на реализирани данъчни загуби през своите начални години на съществуване.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за

периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки, действащи или влезли в сила към отчетната дата.

Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да

приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

## **5. Нетекущи активи**

В края на 2023 г. Дружеството придоби нематериален актив - уеб базирана страница <https://www.webit.network/> в размер на 13 хил. лева.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

**6. Инвестиции**

	31.12.2025 г. (дял %)	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (дял %)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
“360 vuz” - участие	1,165%	1 938	1,165%	2 193
Ischool Holdings Limited - участие	1,270%	1 988	1,270%	1 988
CH4 Global - участие	0,236%	333	0,236%	377
SAS INHEART - участие	0,760%	391	0,760%	391
Elephant in a Box - SAFE	-	333	-	377
BeeHero - SAFE	-	832	-	941
		<b>5 815</b>		<b>6 267</b>

На 27 септември 2022 г. Дружеството подписа договор за инвестиция (серия Б) в размер на \$900'000 в компанията "360 vuz" ([www.360vuz.com](http://www.360vuz.com)), един от финалистите в Webit Founders Games. "360 vuz" е компания, основана през 2017 г. в един от най-бързо растящите хъбове за иновации в web3 и Metaverse в света - Дубай. Компанията не е публична и е във фаза на ускоряване и оперира в ИТ сектора. Тя си партнира с Formula 1, The Oscars, MBC, Golden Globe Award, Emmys, Universal, Red Bull, WarnerBross, Virgin Mobile, Vodafone, Super Bowl, Triller и много други. Мобилната апликация "360 vuz" е на топ място в категория "video" на Apple Store. Към датата на записване и плащане на инвестицията (1,735 броя привилегировани акции клас „Б“) в тази компания, Уебит Инвестмънт Нетуърк АД влиза при оценка на "360 vuz" от 70 млн. долара. Със записването на акциите „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД получи и място за наблюдател в борда на компанията и права за информация.

Процентът на собственост в "360 vuz" към 31 декември 2024 г. е 1,165 % от общо емитирани и записани към края на годината 148 922 броя акции на компанията. Посочения процент на собственост е изчислен с намаление в размер на ESOP акциите и конвертируемите записи, които се очаква да бъдат материализирани в акции в случай на придобиване на акции от страна на инвеститорите, притежаващи инструменти за бъдещо придобиване на капитал, при „Valuation Cap“ на компанията "360 vuz" от 100 млн. долара, съгласно финализиран през м.01.2024 г. договор за инвестиционен инструмент KISS с AlJazira Capital Company за инвестиция от \$1M.

На 14.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира 200 045 EUR в Ischool Holdings Limited (<https://www.ischooltech.com>), регистрирана в Ирландия. Чрез своята платформа iSchool предлага игрови класове на живо, водени от топ инструктори по кодиране, обслужващи ученици на възраст от 6 до 18 години. Учебната програма обхваща AI, VR, разработка на приложения, разработка на игри и веб разработка, насърчавайки основополагащи концепции от ранна детска възраст. Учебната програма е международно акредитирана от STEM и IAIDL, създадена от експерти за създаване на онлайн класове по кодиране за деца, обхващащи основни детски езици за кодиране, които подобряват алгоритмичното мислене и основи като логика и структура. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД закупи 12 700 привилегировани акции клас „А“. През 2024г iSchool бележи почти десетократен ръст в оценката си, достигайки 80 043 201 евро. Процентът на собственост в iSchool към 31 декември 2024 г. е 1.27 % , което даде основания за преоценка на инвестицията от 200 045 EUR на 1 016 548.65 EUR

На 15.12.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$200 000 в CH4 Global (<https://ch4global.com>). Компанията е регистрирана в САЩ. Първата иновация на компанията, Methane Tamer™ е за производство на фуражни добавки за едър рогат добитък, използваща морските водорасли Asparagopsis, за да намали емисиите на ентеричен метан с до 90%. Уебит Инвестмънт Нетуърк АД закупи 63 056 акции (серия Б привилегировани), както и варанти на обща покупна стойност от 0,01 щатски долара за придобиване на 6 466 обикновени акции по цена, която подлежи на допълнителни корекции, съгласно условията на сключения договор. Процентът на собственост в CH4 Global към 31



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

декември 2024 г. е 0.236 % от общо емитирани и записани към края на годината 26 767 836 броя акции на компанията.

На 04.04.2023 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$200 000 чрез Инвестиционен инструмент: **Simple Agreement for Future Equity (SAFE)** в компанията Elephant in a Box (<http://elephantinabox.com>) при горна граница на предприсъединителната оценка на компанията ( “Pre-Money Valuation Cap” ) от \$7 200 000 и договорен % отстъпка от цената в размер на 30%.

Elephant in a Box е регистрирана в САЩ и е доставчик на иновативни и устойчиви решения за мебелната индустрия, базирани на патентована технология HoSTTech, наподобяваща структурата на пчелна пита Honeycomb, която прави структурата му 5 пъти по-лека и по-здрава, а в същото време намалява производствените отпадъци, минимизира въздействието на производството върху околната среда и намалява транспортните разходи.

На 08.05.2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви инвестиция от 200 000 евро в InHeart Дружеството закупи 32786 акции клас А \* 6.1евро платими на два транша.

Френската компания InHeart има разработена революционна платформа в помощ на пациентите със сърдечни заболявания - най-усъвършенствания дигитален близък на сърцето, поддържащ AI, позволяваща синергия между AI и усъвършенствана образна диагностика, за да персонализира лечението на сърцето. InHeart създава най-иновативното решение в света за т.нар “дигитален двойник” на сърцето, обещавайки не само подобрени резултати, но и нова ера както в превенцията, така и лечението и профилактиката на сърдечни заболявания, които са сред най-сериозните причинители на смърт при хората. Сред останалите инвеститори в този рунд са фондовете Elaia, Vesaluis Biocapital, NACO, Sagana, CWR Funds и други.

На 30.05.2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД инвестира \$500 000 чрез Инвестиционен инструмент: **Simple Agreement for Future Equity (SAFE)** в компанията BeeHero <https://www.beehero.io/> при горна граница на предприсъединителната оценка на компанията ( “Pre-Money Valuation Cap” ) от \$225 000 000 и договорен % отстъпка от пазарната цена в следващия инвестиционен рунд в размер на 20%.

Компанията е основана през 2017 г. с централен офис в Калифорния и R&D в Тел Авив и водещ световен доставчик на SaaS услуги за проследяване и наблюдаване активността на пчелите в културите, с цел получаване качествени данни за количествено измеримо опрашване. Основната технология се състои в следното : BeeHero инсталира собствени сензори в градини и полета, които събират данни за активността на пчелите, метеорологичните условия и други фактори, влияещи на опрашването. Тези данни се анализират с помощта на алгоритми за машинно обучение, предоставяйки на фермерите практически насоки, включително препоръки за оптимално управление на културите, прогнози за добивите и информация за общото здраве на екосистемата. Този модел позволява на фермерите да оптимизират добивите си, да подобрят качеството на културите и да намалят риска от загуба на реколта поради недостатъчно опрашване. Фермерите плащат такса за услугата на база два показателя - броя акри за опрашване и предпочитания брой пчели. Инвеститори в компанията са инвестиционния фонд за земеделие и храни на така наречената “най-сигурна банка в света” с над 1,5 трилиона лева активи - RoboBank, General Mills, Convent capital, Cibus Capital на ADM Capital, в който BlackRock притежава над 8% (на база публична информация), Upwest Labs, Plug and Play и много други. BeeHero печели грантове и от Israel Innovation Authority, EU Horizon 2020, Двустранната Израело- Американска фондация за Изследвания и Развитие - BIRD и други.

**SAFE (Simple Agreement for Future Equity)** е правен договор, използван за набиране на начален капитал, при който инвеститорът предоставя средства на компанията в замяна на бъдеща собственост в нея, обикновено без да се задава фиксиран брой акции или конкретна цена по време на инвестицията.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

SAFE определя максимална оценка на компанията за изчисляване на цената на акциите при конверсия. Ако следващият кръг финансиране надвиши този лимит, инвеститорите със SAFE ще конвертират своите инвестиции при по-ниска стойност от текущата пазарна оценка, за да компенсират по-ранния риск.

SAFE може да съдържа отстъпка от цената на акциите при следващото финансиране. Този инвестиционен инструмент не натрупва лихва и няма определен падеж. При ликвидно събитие (например продажба на компанията), SAFE инвеститорите получават приоритетно третиране за конвертиране в акции или за връщане на инвестицията преди разпределение на печалби към други акционери.

#### **6.1.1. Оценяване по справедлива стойност**

Извършената към края на 2025 г. оценка по справедлива стойност на притежаваните инвестиции е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност, съгласно МСФО 9. Оценката по справедливата стойност е извършена от ръководството на дружеството. Същото счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Използвани техники за определяне на справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар (инвестиции в капиталови инструменти в некотирани малки и средни предприятия):

- Инвестиции, придобити **по-малко от 12 месеца** преди края на годината, за които няма данни или индикатори (вкл. сделки), че справедливата стойност се отличава от цената на придобиване, оценени **по цена на придобиване**, която е приета за справедливата стойност към датата на придобиване и към края на отчетния период:

По този метод към края на 2024 г. са оценени инвестициите в **BeeHero** и **SAS INHEART**, като са отчетени единствено валутни курсови разлики между номиналната валута и стойност на актива и българския лев.

- Инвестиции, придобити **повече от 12 месеца** преди края на годината, по справедлива стойност, определена по цена **на база на последващ инвестиционен рунд/оферта** за инвестицията от трети лица:

По този метод ръководството на дружеството е извършило оценяването на компанията **"360 vuz"**, към 31.12.2023 г, за която през м. 01.2024 г. е финализиран договор за инвестиционен инструмент KISS за инвестиция в размер на \$1M при „Valuation Cap“ на компанията "360 vuz" от 100 млн. долара в случай на придобиване на акции от страна на инвеститорите, притежаващи инструменти за бъдещо придобиване на капитал. Инвестицията в **"360 vuz"** към 31.12.2024 г. е представена на база оценката към началото на периода, като са отчетени единствено курсови разлики между номиналната валута и стойност и българския лев.

По този метод към края на 2024 г. е оценена и инвестицията в **Ischool Holdings Limited**. При „Valuation Cap“ на компанията от 80 млн. евро, инвестицията на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, възлиза на 1 млн евро.

Инвестиции, придобити **повече от 12 месеца** преди края на годината, за които няма последващи рундове, предложения, данни или индикатори, че справедливата стойност се отличава от цената на



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

придобиване, оценени **по цена на придобиване**, която е приета за справедливата стойност към датата на придобиване и към края на отчетния период.

Към края на 2025 г. инвестициите са оценени, като са отчетени единствено валутни курсови разлики между номиналната валута и стойност на актива и българския лев.

Нетната печалба/загуба от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчетани през печалбата или загубата, за 2025 г. е **(452) хил. лева**. Нетният финансов резултат (печалба/загуба) за годината е **(858) хил. лева**.

**Йерархия на справедливите стойности към 31.12.2025 г.:**

**Хипотези Ниво 2:** BeeHero, SAS INHEART – придобити през 2024 г. и отчетени по цена на придобиване, приета за справедлива стойност към края на отчетния период.

**Хипотези Ниво 3:** "360 vuz", Ischool Holdings Limited – ползвани значими ненаблюдаеми данни, SN4 Global и Elephant in a Box – придобити през 2023 г., изминал съществен период от придобиване.

**Равнение на справедливата стойност**

	<b>Ниво 2</b> (хил. лв.)	<b>Ниво 3</b> (хил. лв.)	<b>Общо</b> (хил. лв.)
2025 година			
Начално салдо на 1 януари	1 332	4 935	6 267
Придобити инвестиции през периода			
Печалби /(загуби), общо за периода, признати в текущата печалба или загуба	(109)	(343)	(452)
Крайно салдо на 31 декември	<b>1 223</b>	<b>4 592</b>	<b>5 815</b>

**6.1.2. Методи за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни**

По-долу представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи за 2025 г., както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

<b>Групи активи</b> <b>Ниво 3</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
"360 vuz"	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Мултипликатор на приходите – 10, подобрение в EBITDA – 1,5
Ischool Holdings Limited	<b>Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения</b> – пазарни цени на активите	Мултипликатор на приходите – 5, подобрение в EBITDA – 1,2



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

## 7. Парични средства

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Парични по разплащателни сметки, в т.ч.:	12 575	1 482
<i>в лева</i>	1 471	1 471
<i>във валута</i>	9	11
	<b>12 584</b>	<b>1 482</b>

Към 31 декември 2025 г. паричните средства на дружеството са по две разплащателни сметки на Дружеството в ОББ АД, съответно в лева – 12 575 хил. лева (2024 г. – 1 471 хил. лева) и в щатски долари – 9 хил. лева (2024г. – 11 хил. лева).

Наличните към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. парични средства са остатък от набраните средства при първичното публично предлагане на акции на Дружеството.

## 8. Регистриран капитал

	Брой акции	Номинална стойност (лева)	Основен капитал (хил. лв.)
Обикновени акции – първоначална емисия при регистриране	299 999	1	300
Обикновени акции – IPO	15 311 722	1	15 312
Привилегирована акция клас „А“	1	1	-
Привилегирована акция клас „Б“	1	1	-
Привилегирована акция клас „В“	1	1	-

**Към 31.12.2025 г. записаният и регистриран акционерен капитал на Дружеството е 15 611 724 лева**, разпределен в четири класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка: **15 611 721** обикновени акции и по **1** привилегирована акция клас „А“, клас „Б“ и клас „В“.

- 15 611 721 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,
- 1 привилегирована акция клас „А“ ;
- 1 привилегирована акция клас „Б“ и
- 1 привилегирована акция клас „В“

Притежателят на привилегированата клас „А“ акция има: 1. право на решаващ глас при вземането на определени решения от Общото събрание, посочени в Устава, като съответното решение не може да бъде взето без притежателя на привилегированата клас „А“ акция да е гласувал за вземането на решението; 2. пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и 3. пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация; 4. изключително право за избор на до половината от членовете на Съвета на директорите.

Притежателят на привилегированата клас „Б“ акция има: 1. право на 1 глас в общото събрание на акционерите на Дружеството; 2. право на гарантиран дивидент в размер на 20% от положителния финансов резултат на Дружеството за съответната година, без за целите на изчисляването на финансовия резултат да се отчитат увеличения или намаления в резултат от преоценки на финансовите му активи. Гарантираният дивидент за привилегированата клас „Б“ акция се изплаща с



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

предимство преди разпределянето и изплащането на дивиденди по привилегированата клас „А“ акция и по обикновените акции; 3. гарантиран ликвидационен дял в размер на 20% от имуществото на Дружеството, подлежащо на разпределение към акционерите в резултат от ликвидацията му, i) увеличено с общата стойност на изплатените от Дружеството дивиденди по всички издадени от него обикновени акции, за периода на съществуването на Дружеството и ii) намалено с произведението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството Акции и броя на Акции, които имат право на ликвидационен дял; 4. право на плащане поради намаляване на капитала в размер на 20% от сумата (ако е положителна), формирана от общия размер на плащанията към акционерите поради намаляване на капитала (след приспадане на гарантирания дивидент, подлежащ на изплащане и неплатен, ако има такъв), намален с произведението на умножението на среднопретеглената емисионна стойност на всички издадени от Дружеството акции до момента на разпределението и броя акции, по които/с които се намалява капиталът.

Привилегированата Клас „В“ акция е безналична акция, която дава на нейния притежател следните права:

1. Право на гарантиран дивидент от положителния финансов резултат на Дружеството от разпореждането с всяко негово дялово участие в друго дружество, в което е направило инвестиция. Гарантираният дивидент е в размер на 20% (двадесет на сто), респективно 30% (тридесет на сто) в зависимост от постигнатата вътрешна норма на възвръщаемост („IRR“) при разпореждане с инвестицията. Гарантиран дивидент се дължи само и единствено при позитивен резултат от разликата на нетната стойност на активите на Дружеството минус сумата на привлечения капитал. Положителният финансов резултат се изчислява като от цената на продажбата на инвестицията се извади сбора (общата стойност) от цената на придобиване на инвестицията плюс транзакционните разходи. В случай на продажба на част от дяловото участие (инвестицията), положителният финансов резултат се преизчислява пропорционално на процента от общата инвестиция, част от която е продадена. В случай на продажба на част от дяловото участие, вкл. ако част от дяловото участие е заплатено в пари, положителният финансов резултат се преизчислява пропорционално на процента от общата инвестиция, част от която е продадена или заплатена в пари.

Изчислението по т. 1 по-горе следва да се прави по следната формула:

Гарантиран дивидент= $k \times$ Инвестиционна печалба,

Където:

Инвестиционна печалба = Инвестиционни постъпления – (Цена на придобиване + Транзакционни разходи по продажбата);

Към 31 декември 2025 г. притежател на привилегированите акции клас „А“ , клас „Б“ и клас „В“ е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД, чийто едноличен собственик и управител е д-р Пламен Русев.

**Към 31 декември 2025 г. акционерите, притежаващи пряко 5% или повече от обикновените акции с право на глас, са както следва:**

<b>Акционер</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Участие (%)</b>
ОДАСИО ЕООД	795 900	5,10%
Светлин Иванов Наков	882 095	5,65%
<b>Общо</b>	<b>1 677 995</b>	<b>10,75%</b>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

Основната промяна в акционерната структура на дружеството към края на 2025 г. спрямо 2024 г. е увеличението дял на физическите лица, закупили акции

Към 31 декември 2025 г. **останалата част** от обикновените акции от капитала на дружеството се притежава от 23 юридически лица (3 902 474 броя обикновени акции) и 719 физически лица (10 031 252 броя обикновени акции).

Петър Димитров Нейчев в качеството си на член на Съвета на директорите на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД притежава непряко 0.31% от неговите обикновени акции чрез своето еднолично дружество - „Оусъм Интерактив“ ЕАД.

#### 9. Премииен резерв

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж ВЕАМ, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. Разликата между номиналната и емисионната стойност на тези акции е отнесена към формирания, съгласно разпоредбите на Търговския закон, премииен резерв. Този резерв е намален със сумата на разходите, свързани с първичното публично предлагане на акции, а именно – договореното възнаграждение в размер на 117 хил. лева за водещия мениджър на емисията „Карол“ АД, съгласно сключен договор от 23.03.2022 г. На проведения през 2025г г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж ВЕАМ, са записани и платени 9 723 722 броя нови обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,25 лева. Разликата между номиналната и емисионната стойност на тези акции е отнесена към формирания, съгласно разпоредбите на Търговския закон, премииен резерв. Този резерв е намален със сумата на разходите, свързани с първичното публично предлагане на акции, а именно – договореното възнаграждение в размер на 243 хил. лева за водещия мениджър на емисията „Карол“ АД, съгласно сключен договор .

#### 10. Търговски и други задължения

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Търговски задължения към свързани лица		378
Задължения към доставчици	10	19
Данъчни задължения	26	1
Задължения по осигуровки	1	1
	<b>37</b>	<b>399</b>

#### 11. Разходи за външни услуги и възнаграждения

	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Мениджмънт и други възнаграждения	366	319
Счетоводни и одит услуги	14	20
Разходи за поддръжка	24	13
Правни услуги	2	12
Услуги на водещия мениджър	18	6
Разходи за регистрационни такси в ЦД и LEI код	13	5
	<b>437</b>	<b>375</b>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

**12. Финансови приходи/(разходи)**

	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Финансови приходи, в т.ч.:		19
Валутно-курсови разходи от преоценка на парични средства		19
Финансови разходи, в т.ч.:	12	2
Валутно-курсови разходи от преоценка на парични средства	1	1
Банкови такси	11	1
<b>Общо, нето</b>	<b>12</b>	<b>17</b>

**13. Данък върху доходите**

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2025 г. и 2024 г. са:

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Данъчна печалба/(загуба) преди данъци	(465)	(381)
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход/(разход) по отсрочени данъци	46	181
<b>Разход за данък върху дохода</b>	<b>46</b>	<b>181</b>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2025 г. е 10% (2024 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г., е представено по-долу:

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	(903)	1 449
Разход за данък върху дохода - 10%, (2024 г.: 10%)	46	(145)
Увеличение за данъчни цели	46	-
Намаления за данъчни цели		181
<b>Разход за текущ данък върху доходите</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

Равнение на отсрочените данъци, нетно

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Салдо към началото на периода	204	23
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата	(46)	181
Отсрочени данъци, признати в другия всеобхватен доход	-	-
<b>Салдо към края на периода</b>	<b>159</b>	<b>204</b>

Дружеството е реализирало данъчни загуби, за които не е признало отсрочени данъчни активи, както следва:

2025 г. – 465 хил. лева с период за приспадане до 2030 г  
2024 г. – 361 хил. лева с период за приспадане до 2029 г  
2023 г. – 215 хил. лева с период за приспадане до 2028 г.  
2022 г. – 221 хил. лева с период за приспадане до 2027 г.

#### 14. Сделки и разчети със свързани лица

##### *Краен собственик на капитала*

Капиталът на дружеството е публично търгуем на ВЕАМ сегмента на БФБ.

Към 31 декември 2025 г. лице упражняващо контрол, съответно краен собственик е д-р Пламен Русев.

##### *Лице упражняващо пряк контрол, съответно пряк собственик на капитала*

Към 31 декември 2025 г. пряк собственик на привилегированите акции клас „А“, „Б“ и „В“ е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД, чийто едноличен собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Към 31 декември 2025 г. „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД притежава пряко **2,19%** от обикновените акции на Дружеството.

##### **Краен собственик:**

Към 31 декември 2025 г. краен собственик на капитала на Дружеството е д-р Пламен Русев.

##### *Дружества под общ контрол*

Дружества под общ контрол са всички дружества, върху които крайния собственик на капитала притежава контрол. През отчетния период Дружеството е извършвало сделки със следните дружества – Е-академия ЕООД (относно дължимо възнаграждение за извършени инвестиции, съгласно предоставена опция за инвестиции) и Уебит Мениджмънт ЕООД (относно мениджмънт възнаграждение, съгласно договор от 15.03.2022 г.).

##### *Ключов управленски персонал*

Ключовият управленски персонал включва членовете на Съвета на директорите и представляващите, които имат права, съгласно българското законодателство, да представляват Дружеството.

Ръководството на дружеството включва:

Уебит Мениджмънт ЕООД – Изпълнителен член на Съвета на директорите



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

Георги Стоянов Христов – Член на на Съвета на директорите  
Петър Димитров Нейчев – Член на Съвета на директорите  
Ивайло Димчев Славов – Член на Съвета на директорите  
Пламен Симеонов Русев – Член на Съвета на директорите

През 2025 г. дружеството е начислило мениджмънт такса на представляващия го изпълнителен член - Уебит Мениджмънт ЕООД и членовете на Съвета на директорите , съгласно взетото решение на ОСА от 13.08.2025г, подробно описана в т. 10 по-горе.

През 2025 г. дружеството е начислило възнаграждение за поддръжка на уеб базирана страница в размер на 13 хил. лева, съгласно сключен договор с Георги Христов – член на Съвета на директорите.

### 15. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на различни рискове – риск, свързан с инвестиционната дейност на Дружеството, риск от промяна на справедливата стойност на финансовите активи, кредитен риск, ликвиден риск и риск от изменение на валутните курсове, които произтичат от притежаваните от Дружеството финансови инструменти. Ръководството на Дружеството е отговорно за идентифициране и определяне на политиката по отношение на управление на рисковете.

Структура на финансовите инструменти към края на периода

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Финансови активи:		
Финансови активи по справедлива стойност	5 815	6 267
Парични средства и еквиваленти	12 584	1 482
<b>Общо финансови активи</b>	<b>18 399</b>	<b>7 749</b>
Финансови пасиви:		
Търговски задължения	10	397
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>10</b>	<b>397</b>

*Риск от промяна в справедливата стойност на капиталовите и конвертируемите дългови инструменти, притежавани от Дружеството*

Рискът от промяна в стойността на капиталовите дългови инструменти, притежавани от Дружеството, представлява рискът от неблагоприятни промени в справедливите стойности на притежаваните финансови инструменти. Увеличението или намалението на цените на финансовите инструменти, които Дружеството притежава, би довело до съответното увеличение или намаление на нетния резултат от промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани през печалбата или загубата. Това увеличение или намаление също така влияе и на интереса на инвеститорите, доколкото едно увеличение на цените би довело до по-висока доходност за инвеститорите, а при намаление на цените по-малка доходност или загуба за инвеститорите. Дружеството управлява този риск като планира да инвестира в различни компании – финалисти в състезанието Founders Games и чрез ограничаване на размера на инвестициите в едно дружество.



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

*Лихвен риск*

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, поради факта, че към 31 декември 2025 г. няма задължения с променлив лихвен процент.

*Кредитен риск*

Кредитният риск е рискът контрагент да не е в състояние да погаси задължението си към Дружеството. Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск в случай, че контрагентите не изпълнят задълженията си към 31 декември 2025 г. по отношение на признати финансови активи, е балансовата стойност на тези активи, посочена в отчета за финансовото състояние. По отношение на кредитния риск, свързан с паричните средства по банковите сметки на дружеството, ръководството управлява този риск като работи с банки с добра кредитна репутация.

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
	Балансова стойност	Максимале н риск	Балансова стойност	Максимале н риск
Финансови активи:				
Финансови активи	5 815	5 815	6 267	6 267
Парични средства и еквиваленти	12 584	12 584	1 482	1 482
<b>Общо финансови активи</b>	<b>18 399</b>	<b>18 399</b>	<b>7 749</b>	<b>7 749</b>

*Валутен риск*

Експозицията на Дружеството по отношение на риска от промяна във валутните курсове е значителна, тъй като инвестициите му, както и част от паричните средства са деноминирани в щатски долари, а валутният курс лев-щатски долари е плаващ.

31.12.2025 г.	BGN (хил. лв.)	EUR (хил. лв.)	USD (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Финансови активи:				
Финансови активи по справедлива стойност		2 379	3 435	5 815
Парични средства и еквиваленти	12 575		9	12 584
<b>Общо</b>	<b>12 575</b>	<b>2 379</b>	<b>3 444</b>	<b>18 399</b>
Финансови пасиви:				
Търговски задължения	10			10
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

31.12.2024 г.	BGN (хил. лв.)	EUR (хил. лв.)	USD (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Финансови активи:		2 379	3 888	6 267
Финансови активи по справедлива стойност	1 471		11	1 482
Парични средства и еквиваленти	1 471	2 379	3 899	7 749
<b>Общо</b>				
Финансови пасиви:	397			397
Търговски задължения	397	-	-	397
<b>Общо</b>		2 379	3 888	6 267

	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Ефект при промяна на валутните курсове		
Ефект при увеличение с 10% курс USD	453	390
Ефект при намаление с 10% курс USD	(453)	(390)

*Ликвиден риск*

Ликвиден риск е Дружеството да изпитва затруднения при изпълнение на задълженията си, свързани с уреждане на финансови пасиви, които изискват плащане на парични средства, парични еквиваленти или други финансови активи. Ликвидният риск възниква от времевата разлика между договорения матуритет на паричните активи и пасиви и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към предприятието в дължими срокове. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване и поддържане на достатъчно парични средства. Ръководството на Дружеството разполага с паричен ресурс и независимо от геополитическата несигурност и макроикономическата ситуация в световен мащаб (задържаща се на високи нива инфлация, високи лихвените проценти на привлечения ресурс, волатилност на финансовите пазари и други), счита че то е способно да продължи през икономическите предизвикателства и занаяпред.

Към края на отчетния период, Дружеството има търговски задължения към доставчици (Приложение 10).

Дружеството разполага с достатъчни ликвидни средства, за да погаси своите задължения съгласно техните

падежи и не счита, че е изложено на съществен ликвиден риск

31.12.2025 г.	на виждане (хил. лв.)	От 3 до 12 месеца (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Финансови активи:			
Финансови активи по справедлива стойност	5 815	-	5 815
Парични средства и еквиваленти	12 584	-	12 584
<b>Общо</b>	<b>18 399</b>	<b>-</b>	<b>18 399</b>
Финансови пасиви:			
Търговски задължения	-	10	10
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

	на виждане	От 3 до 12 месеца	Общо
31.12.2024 г.	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови активи:			
Финансови активи по справедлива стойност	6 267	-	6 267
Парични средства и еквиваленти	1 482	-	1 482
<b>Общо</b>	<b>7 749</b>	<b>-</b>	<b>7 749</b>
Финансови пасиви:			
Търговски задължения	-	397	397
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>397</b>	<b>397</b>

*Управление на капитала*

Дружеството управлява капиталовата си структура в съответствие с целите си и икономическите условия. Дружеството наблюдава собствения си капитал чрез нетния финансов резултат за годината. Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания, извън тези по Търговския закон, действащ в страната.

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансови пасиви, търговски и други задължения, и лизинг	10	397
Намалени с парични средства и краткосрочни депозити	12 584	1 482
Нетен дълг	(12 574)	(1 085)
Собствен капитал	18 211	7 157
Капитал и нетен дълг	5 637	6 072
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>(2.23)</b>	<b>(0,18)</b>

**16. Условни ангажименти**

Дружеството няма условни активи и условни задължения към датата на съставяне и одобрение на своя годишен финансов отчет, с изключение на поетите ангажименти по сключените споразумения за инвестиции. То не е страна по правни производства и дела.

**17. Събития след края на отчетния период**

Към датата на съставяне на настоящия отчет, няма събития, подлежащи на оповестяване



**„УЕБИТ ИНВЕСТМЪНТ НЕТУЪРК“ АД**  
**Приложения към годишния финансов отчет**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2025 г.**

**18. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет е одобрен за публикуване на 20.02.2026 г. от Съвета на директорите на Дружеството и подписан от негово име от:

20.02.2026 г., гр. Варна

Представляващ дружеството:

*Пламен Русев – управител на*  
*„Уебит Мениджмънт“ ЕООД*

Съставител на финансовия отчет:

*М Консултинг енд сървисиз ЕООД*  
*чрез Елисавета Манова - управител*